



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Piano di lottizzazione C2/38, sito in via Montanelli. Disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, ai sensi del comma 3, art. 22, D.P.R. 380/2001. Atto di indirizzo

L'anno 2016 il giorno martedì 07 del mese di Giugno nella Residenza Municipale. Vista la convocazione della Giunta Comunale fissata per le ore 18:30.

Eseguito l'appello, risultano:

Arena Carola
Bardini Diego
Baù Tiziana
Mancini Oscar
Minello Ferdinando
Scognamiglio Giovanni

Sindaco
Vice Sindaco
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore

Presente/Assente
Presente
Presente
Presente
Presente
Presente
Presente

Totale Presenti 6

Totale Assenti 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale del Comune Greggio Dott.ssa Luisa.

Assume la presidenza la Sig.ra Arena Carola nella sua qualità di Sindaco, e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta alle ore 18:45.

OGGETTO: Piano di lottizzazione C2/38, sito in via Montanelli. Disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, ai sensi del comma 3, art. 22, D.P.R. 380/2001. Atto di indirizzo.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

il Comune di Mogliano Veneto è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 317 del 27.01.1993, pubblicata sul B.U.R.V. n. 21 del 12.03.1993 e pertanto efficace a far data dal 27.03.1993;

con Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 3321 del 24.10.06 sono state approvate definitivamente, ai sensi dell'art. 46 della LR 61/85 e s.m.i., le Varianti Parziali al PRG n. 24 per il Piano Urbano del Traffico e della Mobilità e n. 30 per l'adeguamento al PALAV e per le zone agricole;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 23.01.2014 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 19.02.2004, è stata adottata la Variante Parziale al PRG vigente n. 37, finalizzata a rendere più funzionale la sistemazione delle attrezzature sportive che gravitano attorno allo Stadio Comunale attraverso un loro completamento e all'infrastrutturazione dell'area a sud di via Cà Marchesi interrando l'elettrodotto di proprietà della ditta Edison S.p.a. che attraversa l'area centrale dell'abitato;

con Delibera n. 2406 del 31.07.2007 la Giunta Regionale del Veneto ha approvato, con modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/85 e s.m.i., la Variante al P.R.G. n. 37;

con D.G.C. n. 30 del 7.02.2008 è stato adottato il Piano di Lottizzazione relativo alla Z.T.O. C2/38 sito in Via Montanelli a Mogliano Veneto ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/04 e s.m.i.;

con D.C.C. n. 23 del 17.03.2008 è stato approvato il Piano di Lottizzazione relativo alla Z.T.O. C2/38 sito in Via Montanelli a Mogliano Veneto ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/04 e s.m.i.;

in data 23.04.2008 è stata firmata la convenzione rep. 4090 avanti al Segretario Comunale, dott. Davide Alberto Vitelli, tra il Comune di Mogliano Veneto e i soggetti attuatori sigg. Marchesi Laura, Tito, Piero, Carlo, Alessandro e Franchin Maria Elisabetta;

in data 28.05.2008 è stata firmata la convenzione rep. 4097 avanti al vice Segretario Comunale, dott. Roberto Comis, tra il Comune di Mogliano Veneto e il nuovo soggetto attuatore Società Vittoria Immobiliare s.r.l.;

Rilevato che:

in data 1 dicembre 2015 l'Impresa Edile Gatto di Gatto Vittorio e C. snc ha presentato l'istanza edilizia prot. n. 40300 ai fini della realizzazione di un nuovo fabbricato sul lotto 1

del Piano di Lottizzazione in esame, avvalendosi dello strumento della cd. superDIA, alla stregua di quanto previsto dal comma 3, art. 22, D.P.R. 380/2001, assumendo che una siffatta possibilità fosse prevista nel Piano di Lottizzazione in questione;

con nota prot. n. 2727 del 28.01.2016, l'Ufficio Edilizia si è trovato costretto a denegare l'istanza di cui sopra, evidenziando come non siano riportate nel Piano di Lottizzazione C2/38 e nelle successive varianti le "precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive" di cui al comma 3, art. 22, D.P.R. 380/2001, in quanto la tavola 3 - "Plani-volumetrico e standard", allegata al Piano si limita a riportare le sole sagome di involucro degli edifici previsti nei lotti costituenti il Piano medesimo;

Considerato che:

il Piano di Lottizzazione relativo alla Z.T.O. C2/38, pur non riportando cartograficamente gli specifici contenuti di cui al comma 3, art. 22, D.P.R. 380/2001, ha previsto la possibilità di ricorrere direttamente alla c.d. superDIA ai sensi del comma 3, art. 22, D.P.R. 380/2001 ai fini della attuazione del medesimo Piano;

una siffatta possibilità è, in particolare, espressamente riconosciuta, oltre che dalla delibera C.C. n. 23 del 17.03.2008 di approvazione del Piano di Lottizzazione, anche dall'art. 7 NTA del Piano e dall'art. 20 della Convenzione attuativa sottoscritta dal Comune di Mogliano in data 23 aprile 2008;

il sopra richiamato art. 7 NTA del Piano di Lottizzazione prevede altresì una serie di specifiche prescrizioni costruttive volte a regolare la realizzazione degli edifici previsti nei lotti costituenti il Piano;

il Piano di Lottizzazione relativo alla Z.T.O. C2/38 è stato ad oggi solo parzialmente attuato e dunque appare opportuno fornire all'Ufficio competente un indirizzo al fine di consentire allo stesso Ufficio di affrontare le richieste dei lottizzanti in modo omogeneo, evitando altresì l'insorgere di eventuali contenziosi nei confronti della Amministrazione comunale;

al fine di consentire ai lottizzanti di attuare il Piano di Lottizzazione mediante lo strumento della SuperDIA appare sufficiente che essi, prima della presentazione del suddetto titolo edilizio, depositino una cartografia nella quale siano rappresentate, nel rispetto di quanto previsto dalla delibera C.C. n. 23 del 17.03.2008 di approvazione del Piano e dalle NTA del medesimo Piano e senza incidere sui parametri stereometrici ivi indicati, le specificazioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive previste al comma 3, art. 22, D.P.R. 380/2001 con riferimento al lotto interessato dal titolo edilizio;

tale specificazione cartografica, non modificando il contenuto del Piano di Lottizzazione in esame, non rappresenta una variante urbanistica ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 3 del vigente regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 ultimo capoverso del vigente regolamento dei controlli interni

(allegato A del regolamento di contabilità) sul presente provvedimento è stata rilasciata la presa d'atto da parte del Responsabile Finanziario.

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. Per i motivi sopra esposti e che si danno qui per integralmente riportati, di stabilire, quale atto di indirizzo per l'Ufficio Settore Edilizia quanto segue:

di consentire la realizzazione degli interventi edilizi secondo le modalità già previste nel Piano di Lottizzazione relativo alla Z.T.O. C2/38, previo deposito della integrazioni cartografiche necessarie al fine di rappresentare le specificazioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive previste al comma 3, art. 22, D.P.R. 380/2001 con riferimento al lotto interessato dal titolo edilizio, nel rispetto di quanto previsto dalla delibera C.C. n. 23 del 17.03.2008 di approvazione del Piano e dalle NTA del medesimo Piano e senza incidere sui parametri stereometrici ivi indicati;

2. di dichiarare che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o patrimoniale dell'Ente, come da presa d'atto allegata;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile avendo la successiva e separata votazione eseguita in merito, dato esito unanime e favorevole.

OGGETTO: Piano di lottizzazione C2/38, sito in via Montanelli. Disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, ai sensi del comma 3, art. 22, D.P.R. 380/2001. Atto di indirizzo

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)

Il sottoscritto Dirigente **Arch. Salvina Sist** del Comune di Mogliano Veneto;

Vista la proposta di deliberazione dell'Ufficio **Pianificazione** da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità.

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'Allegato A al vigente Regolamento di Contabilità sulla disciplina dei controlli interni;

ESPRIME

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza della azione amministrativa della sopra indicata proposta di deliberazione.

Lì, 07 giugno 2016

Il Dirigente di Settore
Arch. Salvina Sist

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

OGGETTO: Piano di lottizzazione C2/38, sito in via Montanelli. Disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, ai sensi del comma 3, art. 22, D.P.R. 380/2001. Atto di indirizzo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)

Il sottoscritto Dott.ssa Rita Corbanese nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'Allegato A al vigente Regolamento di Contabilità sulla disciplina dei controlli interni;

P R E N D E A T T O

ai sensi dell'art. 3) all'Allegato A al vigente Regolamento di Contabilità dell'attestazione resa dalla quale risulta che l'assunzione del presente provvedimento non comporta riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Lì, 07 giugno 2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Rita Corbanese

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Arena Carola

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

IL SEGRETARIO GENERALE

Greggio Dott.ssa Luisa

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata il giorno 13/06/2016 all'Albo Pretorio Online del Comune, ove resterà esposta per quindici giorni consecutivi.

Mogliano Veneto, lì 13/06/2016

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Lucia Secco

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per dichiarazione di immediata esecutività.

Mogliano Veneto, 13/06/2016

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Lucia Secco

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Mogliano Veneto, lì 13/06/2016

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Lucia Secco

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Lucia Secco

CODICE FISCALE: IT:SCCLCU60A50F269K

DATA FIRMA: 13/06/2016 11:43:05

IMPRONTA: 39663337623364636434396437356562323065353939333436636335373861373666336262663564